



#### Zahlen – Daten – Fakten

##### Wohn- und Ärztehaus am Stadtplatz, Imst

###### Bauherr

WBW – Wohnbau West, Imst

###### Planung

Arch. DI Hanno Parth, Oetz

###### Baubeginn

2007

###### Fertigstellung

2008

#### Projekt-Partner

- STAHL- UND METALLBAU HÖRBURGER Ges.m.b.H, Roppen
- Krismer Ges.m.b.H. &Co. KG, Imst

### Neubau Wohn- und Ärztehaus am Stadtplatz, Imst

Mit der Fertigstellung seines neuen Gesundheitszentrums entwickelt sich Imst immer mehr zum zentralen medizinischen Dienstleistungsstandort des Tiroler Oberlandes.

Der neue Komplex am Stadtplatz und in der benachbarten Postgasse besteht aus einem viergeschossigen (E+3) Baukörper im Westen und einem fünfgeschossigen (E+4) Volumen im Osten.

Die Zufahrt in die gemeinsame Tiefgarage erfolgt über das westliche Gebäude. Beide Beton-Massivbauten sind durch einen Innenhof getrennt. Ihre Sockelzonen präsentieren sich mit einer ocker-orangefarbenen Putzfassade. Die Obergeschosse sind dagegen in hellgrau gehalten. Zur Postgasse im Süden hin zeigen

sich beide Häuser verhältnismäßig geschlossen. Nach Westen öffnen sie sich einladend. Der größere der beiden Volumina nimmt im Erdgeschoss zwei Arztpraxen, im ersten Obergeschoss eine Praxis sowie ein Büro auf. Das zweite OG beherbergt zwei Praxen sowie eine 34 m<sup>2</sup> große Garconnière.

Auf der Ebene darüber liegen zwei weitere Ordinationen, während das vierte OG zwei Wohnungen mit Nutzflächen von 122 und 75 m<sup>2</sup> vorbehalten ist. Im kleineren der beiden Häuser sind im EG zwei Büro- bzw. Geschäftsflächen angeordnet.

In den drei oberen Etagen befinden sich insgesamt acht Wohnungen, deren Nutzfläche zwischen 58 und 85 m<sup>2</sup> variiert.

#### Zahlen – Daten – Fakten

##### Mehrfamilienhaus, Arzl im Pitztal

###### Bauherr

Stoll Wohnen, Arzl im Pitztal

###### Planung

Arch. DI Hanno Parth, Oetz

###### Baubeginn

2008

###### Fertigstellung

2008

#### Projekt-Partner

- SPENGLEREI AUER, Imst



### Neubau Mehrfamilienhaus, Arzl im Pitztal

Das neue zweigeschossige (E+1), teilunterkellerte Dreifamilienhaus in Arzl wurde im Niedrigenergie-Standard ausgeführt und liegt am Ortseingang auf einem kleinen Hügel, der nach

vorne hin leicht abfällt. Nach Süden hin orientiert es sich zur Dorfmitte hin. Im Osten ist dem gesetzten Massivbaukörper ein Carport aus Beton vorgelagert. Während das Erdge-

schoss verputzt wurde, dominiert im Obergeschoss eine Plattenfassade. Ein Flachdach mit aufgesetzter Solaranlage für das Brauchwasser schließt den Neubau nach oben hin ab. Das gewählte Raumprogramm ist logisch und ganz auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten. Der Kellerbereich beherbergt die Haustechnik samt Pellet-Heizung und Abstellflächen. Das Erdgeschoss nimmt neben einer 83 m<sup>2</sup> großen Wohnung den unteren (Wohn)teil einer insgesamt 103 m<sup>2</sup> großen Maisonette auf. Über eine große Terrasse erreicht man die von zwei Seiten aus zugängliche Gartenanlage. Im Obergeschoss liegen eine weitere Geschosswohnung sowie der obere (Schlafzimmer)bereich der Maisonette-Einheit. Der auf dieser Ebene realisierte Balkon kragt so weit aus, dass er die darunter angeordnete Terrasse vor Witterungseinflüssen schützt.



## Neubau Mehrfamilienhaus am Weinberg, Imst

Mit schöner Aussicht auf Imst und den Tschirgant liegt das neue Mehrfamilienhaus in leichter Hanglage am Weinberg über der Stadt. Aus dem massiven Baukörper mit seiner Putzfassade wächst nach Südwesten hin eine imposant angelegte, überdachte Balkon- und Terrassenlandschaft hervor, die dem abgerundeten Straßenverlauf folgt. Farblich bestimmt wird das Volumen von einem hellen Ockerton. Zwei farblich abgesetzte Betonscheiben in erdigem Dunkelbraun fassen die Rundung mit der Terrasse im Erd- und dem Balkon im Obergeschoss ein.

Erschlossen wird das gut proportionierte Bauwerk über ein Stiegenhaus im Norden. Beide Stockwerke nehmen jeweils eine Drei-Zimmer-

Wohnung mit 71 m<sup>2</sup> sowie eine Vier-Zimmer-Einheit mit 92 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf. Der Komplex ist vollständig unterkellert und beherbergt im Untergeschoss neben einer Tiefgarage und Lagerflächen auch die Haustechnik samt Pellet-Heizung. *ufo*

### Zahlen – Daten – Fakten

#### Mehrfamilienhaus am Weinberg, Imst

#### Bauherr

Stoll Wohnen,  
Arzl im Pitztal

#### Planung

Arch. DI Hanno Parth, Oetz

#### Baubeginn

2007

#### Fertigstellung

2008

### Projekt-Partner

■ SPENGLEREI AUER, Imst